



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменения в пункт 2.4 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр, руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 2.4 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2016 года № 3478 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 сентября 2017 года № 2620, от 26 декабря 2018 года № 2785, от 29 января 2020 года № 113, от 23 декабря 2020 года № 2426, от 20 декабря 2021 года № 2274, от 28 декабря 2022 года № 2535, от 27 декабря 2023 года № 2794, от 20 декабря 2024 года № 2450), изменение, заменив цифры «0,1579» цифрами «0,1413».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Костромы

А. В. Смирнов

Контрольный лист определения необходимости
 проведения оценки регулирующего воздействия проекта
 муниципального правового акта
 «О внесении изменения в пункт 2.4 Положения о расчете размера платы за
 пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений
 по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
 государственного или муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	нет
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	нет
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	нет
4	разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	нет

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта
 муниципального правового акта:

да/нет

Начальник Управления экономики

И. Ю. Проскурина

(Ф.И.О. руководителя разработчика)

 (Подпись руководителя разработчика)

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации города Костромы
«О внесении изменения в пункт 2.4 Положения о расчете размера платы за
пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда»

Согласно части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр (далее – Методические указания), постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2016 года № 3478 утверждено Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – Положение).

Пунктом 2.4 действующей редакции Положения установлен размер коэффициента соответствия платы в размере 0,1579.

В целях сдерживания роста платы граждан за наем на уровне планового среднего индекса потребительских цен на 2026 год (105,1%) в соответствии с параметрами «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (базовый вариант), предлагается изменить размер коэффициента соответствия платы и установить его в размере 0,1413, что соответствует интервалу, определенному пунктом 2.2 Методических указаний.

В результате принятия настоящего постановления дополнительное бюджетное финансирование не потребуется.

Начальник Управления экономики

И. Ю. Проскурина